

Consegna e stato dell'immobile

Modello standard, da adattare caso per caso: ogni compravendita ha i suoi dettagli. Se ti serve una mano a scriverlo sul tuo caso, scrivici: ti aiutiamo volentieri.

L'immobile sarà consegnato alla parte acquirente [CONTESTUALMENTE AL ROGITO / ENTRO IL GG/MM/AAAA], libero da persone e da cose [ad eccezione degli arredi indicati nell'allegato], nello stato di fatto in cui attualmente si trova e che la parte acquirente dichiara di aver visionato e di trovare di suo gradimento, con gli impianti funzionanti.

La parte venditrice garantisce che l'immobile è libero da ipoteche, pignoramenti, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli [ad eccezione dell'ipoteca a garanzia del mutuo n. __, che sarà estinta e cancellata a cura e spese della parte venditrice].

Le spese condominiali, le imposte e le utenze sono a carico della parte venditrice fino alla data di consegna e a carico della parte acquirente da quella data. Le spese straordinarie deliberate prima del [GG/MM/AAAA] restano a carico della parte venditrice.

I campi evidenziati in giallo vanno compilati o scelti; il resto si adatta al caso.

[Abito Immobiliare](#) · [abito.pro/contatti](#) · [info@abito.pro](#)