

Conformità urbanistica e catastale

Modello standard, da adattare caso per caso: ogni compravendita ha i suoi dettagli. Se ti serve una mano a scriverlo sul tuo caso, scrivici: ti aiutiamo volentieri.

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile è stato costruito in forza di [TITOLO EDILIZIO, ES. LICENZA / CONCESSIONE / PERMESSO N. ____ DEL ____] [oppure: in data anteriore al 1° settembre 1967], e che successivamente [non sono state eseguite opere che richiedessero titoli edilizi / sono state eseguite opere in forza di: ____].

La parte venditrice dichiara inoltre che i dati catastali e la planimetria depositata in catasto sono conformi allo stato di fatto dell'immobile, e si impegna a consegnare all'agenzia, entro [NUMERO] giorni dall'accettazione, copia dei titoli edilizi, della planimetria e della visura catastale aggiornata.

Se risultassero difformità, la parte venditrice si impegna a regolarizzarle a propria cura e spese prima del rogito; se la regolarizzazione non fosse possibile entro il [GG/MM/AAAA], la parte acquirente potrà recedere ottenendo la restituzione di quanto versato.

I campi evidenziati in giallo vanno compilati o scelti; il resto si adatta al caso.

[Abito Immobiliare](#) · [abito.pro/contatti](#) · [info@abito.pro](#)