

Condizione sospensiva per il mutuo

Modello standard, da adattare caso per caso: ogni compravendita ha i suoi dettagli. Se ti serve una mano a scriverlo sul tuo caso, scrivici: ti aiutiamo volentieri.

La presente proposta è sottoposta alla condizione sospensiva che la parte acquirente ottenga, entro il [GG/MM/AAAA], la delibera favorevole di un mutuo ipotecario di importo non inferiore a euro [IMPORTO] da un istituto di credito di sua scelta.

La parte acquirente si impegna a presentare la domanda di mutuo entro [NUMERO] giorni dall'accettazione e a consegnare alla banca, con diligenza, tutta la documentazione richiesta; si impegna inoltre a comunicare per iscritto alla parte venditrice e all'agenzia l'esito della pratica, appena lo riceve.

Se entro il termine indicato la delibera risulta negativa, documentata da comunicazione scritta della banca, la proposta perde efficacia e la somma versata a titolo di [CAPARRA CONFIRMATORIA / ACCONTO] viene restituita per intero alla parte acquirente, senza interessi, entro [NUMERO] giorni. In questo caso nessuna provvigione è dovuta all'agenzia.

Le parti possono, d'accordo e per iscritto, prorogare il termine o rinunciare alla condizione.

I campi evidenziati in giallo vanno compilati o scelti; il resto si adatta al caso.

Abito Immobiliare · abito.pro/contatti · info@abito.pro