

Caparra confirmatoria, penitenziale o acconto

Modello standard, da adattare caso per caso: ogni compravendita ha i suoi dettagli. Se ti serve una mano a scriverlo sul tuo caso, scrivici: ti aiutiamo volentieri.

CAPARRA CONFIRMATORIA — La parte acquirente versa a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 c.c., la somma di euro **[IMPORTO]**, a mezzo **[ASSEGNO NON TRASFERIBILE N. ____ / BONIFICO]** intestato alla parte venditrice. In caso di conclusione del contratto la somma sarà imputata al prezzo. Se è inadempiente la parte acquirente, la parte venditrice può recedere trattenendo la caparra; se è inadempiente la parte venditrice, la parte acquirente può recedere ed esigere il doppio della caparra. Resta salva la facoltà della parte non inadempiente di chiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno.

CAPARRA PENITENZIALE — La somma di euro **[IMPORTO]** è versata a titolo di caparra penitenziale ai sensi dell'art. 1386 c.c., quale corrispettivo del diritto di recesso riconosciuto a **[ENTRAMBE LE PARTI / LA SOLA PARTE ____]**. Chi recede perde la caparra versata o deve restituire il doppio di quella ricevuta.

ACCONTO SUL PREZZO — La somma di euro **[IMPORTO]** è versata a titolo di acconto sul prezzo e sarà imputata al prezzo al momento del rogito. In caso di mancata conclusione del contratto la somma sarà restituita alla parte acquirente, salvo il risarcimento dell'eventuale danno.

I campi evidenziati in giallo vanno compilati o scelti; il resto si adatta al caso.

[Abito Immobiliare](#) · [abito.pro/contatti](#) · [info@abito.pro](#)